

BETREUT WOHNEN IM VOGELPARK

Individuell, nach Wunsch
oder je nach Pflegebedarf -
Sie können entscheiden!

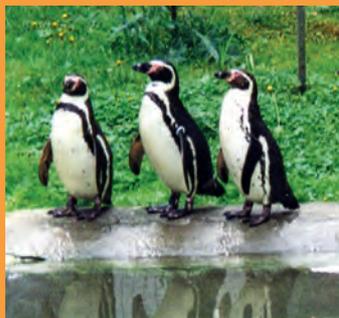


*Apartments mit Betreuung
Hausmeister- und Wäscherei-Service
auf Wunsch viele nützliche Zusatzleistungen*



Zur Sandmühle

Lebensqualität im Alter



Die Geschichte des Kahler Vogelparks

Der Vogelpark Kahl wurde 1971 gegründet und war eine drei Hektar große gemeinnützige Volieren- und Freigeländeanlage für in- und ausländische Vögel. Auch Flamingos und Pinguine konnten bestaunt werden.

Der Kahler Vogelpark war über 30 Jahre lang eine Attraktion in der Region. Er liegt am Ortsrand von Kahl Richtung Großkrotzenburg am Ende eines Wohngebietes. Das neue Wohnmodell wird eine weitere Bereicherung für den traditions-trächtigen „alten“ Vogelpark werden.

IHR NEUES ZUHAUSE „IM VOGELPARK“

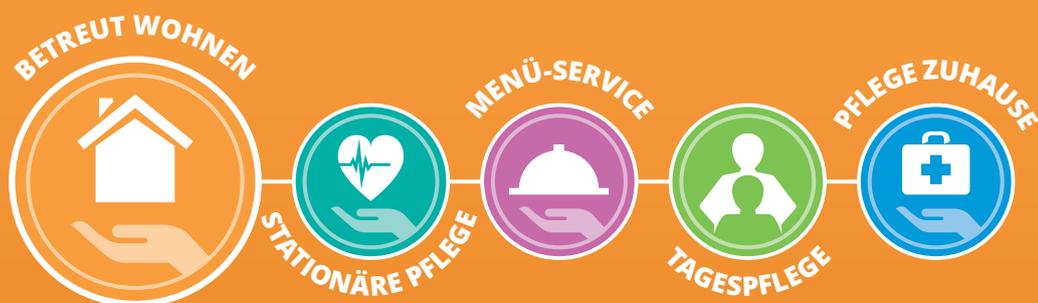
DER INITIATOR UND BAUTRÄGER

Dr. Valentin Oproiu ist praktischer Arzt mit den Schwerpunkten Chiropraktik, Naturheilverfahren und Ernährungsmedizin. Er hat seit 30 Jahren seine Praxis in Karlstein (Landkreis Aschaffenburg) und betreibt seit 21 Jahren einen ambulanten Pflegedienst sowie seit 15 Jahren eine Seniorenresidenz in Kahl am Main.

Das neue Projekt der Senioren-Wohnanlage „Im Vogelpark“ ist im Verbund mit der Seniorenresidenz „Zur Sandmühle“ und ihrem ambulanten Pflegedienst angeschlossen.

Die Seniorenresidenz ist mit ihren vollstationären Pflegeplätzen, dem integrierten Angebot der stationären Kurzzeitpflege sowie dem ambulanten Pflegedienst seit langem eine feste Größe im Bereich der Altenhilfe in Kahl und Umgebung.

Mit dem neuen Wohnkonzept wird nun das Angebot durch eine moderne Wohnform für Senioren mit pflegerischem Unterstützungsbedarf erweitert.



„... für mehr Lebensqualität im Alter!“

IM VOGELPARK SELBSTBESTIMMT LEBEN – AUCH MIT PFLEGEBEDÜRFTIGKEIT

In unserer Wohnanlage stehen **50 seniorengerechte Ein- und Zweizimmer-Wohnungen zur Vermietung** bereit. Das besondere Augenmerk liegt auf der Förderung und dem Erhalt der Selbstständigkeit der Mieter.

Eine angeschlossene Tagespflegeeinrichtung rundet das Konzept ab.



Je nach Bedarf wird eine individuelle Unterstützung und Begleitung mit dem Mieter abgestimmt und auf Ihre individuelle Situation zugeschnitten.

Auch Menschen mit höherem Pflegegrad können in der Wohnanlage rundum versorgt werden.

**DAS NEUE WOHNKONZEPT FÜR
EIGENSTÄNDIGKEIT UND SELBSTBESTIMMUNG**

WOHNUNGEN + BETREUUNG

Auf individuellen Wunsch können folgende Leistungen hinzugebucht werden:

- **Betreuung**
- **24-Stunden Rufbereitschaft**
- **Frühstück, Mittagessen, Abendessen, Bistro**
- **Wohnungs- und/oder Fensterreinigung**
- **Wäscheservice**
- **Pflegerische Unterstützungsleistung**
- **Tagespflege**
- **Teilnahme an Veranstaltungen**

IST DAS DENN AUCH WAS FÜR MICH ?

Betreutes Wohnen – was bedeutet das?

Was ist, wenn ich meinen Umzug in die betreute Wohnanlage „Im Vogelpark“ nicht selbstständig meistern kann?

Nach Abschluss eines individuellen Mietvertrags in der betreuten Wohnanlage *Im Vogelpark* vermittelt Ihnen der Kümmerer auf Wunsch ein Umzugsunternehmen in der Nähe und koordiniert den Einzug vor Ort.

Wie kann ich meine Wäsche waschen?

Sie können Ihre Wäsche in der vorhandenen Waschküche selbstständig waschen, oder dies durch einen ambulanten Pflegedienst Ihrer Wahl oder den *Ambulanten Pflegedienst Zur Sandmühle* erledigen lassen. Weiterhin können Sie den rundum Wäscheservice durch unseren Kooperationspartner *VitaSen Service für Senioren* nutzen.

Wie kann ich kleine Einkäufe erledigen?

Sie können eine persönliche Einkaufsbegleitung oder die Übernahme des Einkaufs durch einen ambulanten Pflegedienst Ihrer Wahl oder den *Ambulanten Pflegedienst Zur Sandmühle* wahlweise hinzu buchen.

Hierbei ist eine Kostenübernahme seitens der Pflegekasse ab einem Pflegegrad 1 möglich.

Was ist, wenn ich in der Nacht Hilfe benötige?

Über ein Hausnotrufsystem steht Ihnen ein ambulanter Dienst Ihrer Wahl oder natürlich der *Ambulante Pflegedienst Zur Sandmühle* täglich 24 Stunden zur Verfügung.

Was ist, wenn ich am Tag nicht alleine sein möchte?

Genau hierfür bietet die betreute Wohnanlage *Im Vogelpark* eine angeschlossene Tagespflege, in der Sie wahlweise bis zu 6 Tagen in der Woche gemeinsam mit anderen Ihren Tag gestalten können.

Ab dem Pflegegrad 2 ist eine Kostenübernahme (bis auf einen geringen Eigenanteil) seitens der Pflegekasse möglich.



Was beinhaltet der Vertrag über allgemeine Unterstützungsleistungen?

- » individuelle Betreuung der Mieter
- » eine direkte Ansprechperson in der betreuten Wohnanlage *Im Vogelpark* (der Kümmerer)
- » Vermittlung von Dienstleistungen aller Art
- » kleine technische Hilfestellungen (z.B. Leuchtmittelaustausch)
- » Jahresveranstaltungen

Was kostet mich das Betreute Wohnen „Im Vogelpark“?

Sie mieten eine 1- oder 2-Zimmerwohnung von ca. 21m² - 64m² zu den ortsüblichen Mietpreisen und können jede weitere Leistung bei Bedarf individuell hinzubuchen.

Kann ich auch mit meinem Lebenspartner/in zusammen in einer Wohnung leben, auch wenn dieser keinen pflegerischen Hilfebedarf hat?

Dies ist einer der Vorteile am Betreuten Wohnen. Jedem kann, individuell auf seinen Hilfebedarf zugeschnitten, Unterstützung angeboten werden. Genau dann, wann die Unterstützung benötigt wird.

Was ist, wenn ich später noch mehr pflegerische Hilfestellung benötige? Kann ich dann immer noch in der betreuten Wohnanlage „Im Vogelpark“ wohnen bleiben?

Ein ambulanter Pflegedienst Ihrer Wahl oder der *Ambulante Pflegedienst Zur Sandmühle* kann Ihnen die nötige Unterstützung im pflegerischen Bereich anbieten. Mit der angeschlossenen Tagespflege kann die individuelle Gestaltung des Tages abgerundet werden.

Dies bietet Ihnen in Ihrem Alltag die größtmögliche Sicherheit und Unterstützung, jedoch nur dann, wenn sie dies auch benötigen.

Welche Möglichkeiten gibt es, wenn ich meine Wohnung nicht mehr selbst reinigen kann?

Über einen ambulanten Pflegedienst Ihrer Wahl, oder dem *Ambulanten Pflegedienst Zur Sandmühle* können Sie individuell Leistungen, z.B. das Reinigen der Wohnung, hinzubuchen.

Hierbei ist eine Kostenübernahme seitens der Pflegekasse ab einem Pflegegrad 1 möglich.

EINE INDIVIDUELLE UND PERSÖNLICHE BERATUNG ZU DEN OBEN GENANNTEN MÖGLICHKEITEN UND LEISTUNGEN ERHALTEN SIE GERN VON UNSEREM KÜMMERER.

Fitness-Parcour



Hühner



Mietwohnungen

RESIDENZ FLAMINGO

Bistro

RESIDENZ PELIKAN

Eigentumswohnungen



DIE GEBÄUDE IM VOGELPARK KAHL AM MAIN



Kräutergarten
für alle Sinne



Kleintiere

Tagespflege

WOHNUNGEN IN ATTRAKTIVER LAGE

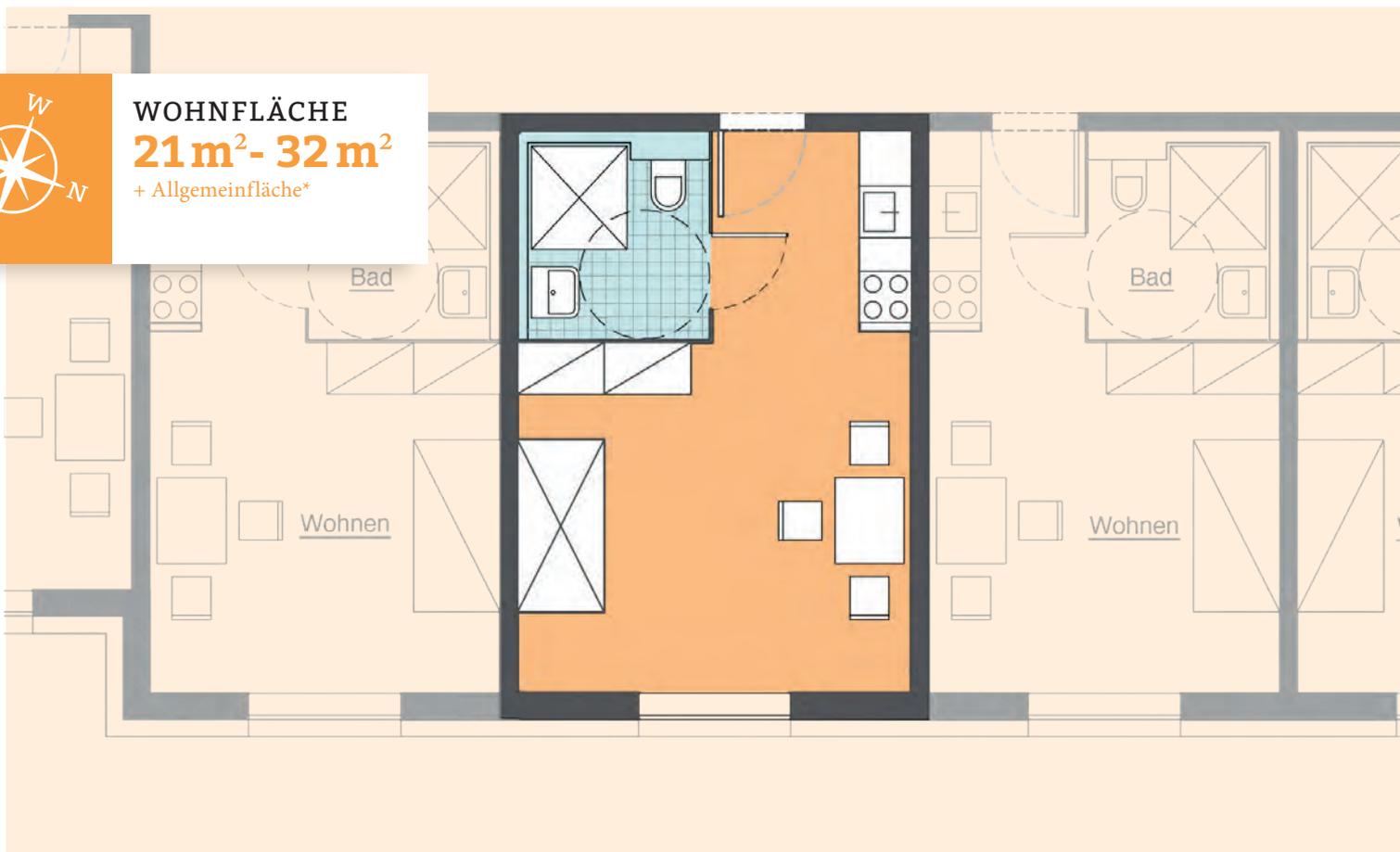
Auf der Anlage befinden sich drei Wohneinheiten, eine Tagespflege-Einrichtung, ein Bistro und ausreichend Parkplätze mit großzügiger Zufahrt. Die Grünanlage mit Kräutergarten, Teich und Fitnessparcour bietet angenehme Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung an der frischen Luft. Als besondere Bereicherung ziehen mit den Hühnern und Kleintieren auch die Tiere wieder im Vogelpark ein! In unmittelbarer Nähe gibt es vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, sowie das Waldseebad mit Bademöglichkeit.

Kahl am Main ist eine bayerische Gemeinde im unterfränkischen Landkreis Aschaffenburg rund 30 Kilometer östlich von Frankfurt am Main. Es liegt an der Landesgrenze zu Hessen und verkehrsgünstig zwischen Aschaffenburg und Hanau (Main-Kinzig-Kreis).

In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß oder mit dem PKW den Bahnhof, sowie die Autobahnen A 45 und A 3.

1-ZIMMERWOHNUNGEN

TEILWEISE MIT BALKON



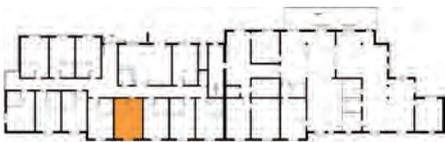
WOHNFLÄCHE

21 m² - 32 m²

+ Allgemeinfläche*

BESCHREIBUNG 1- UND 2-ZIMMERWOHNUNGEN

Beispiel: Erdgeschoss, Residenz Pelikan



Durch die barrierefreie Ausführung mit breiten Türen, bodengleicher Dusche und anderen Details können auch Personen mit Handicap die Wohnung ohne Probleme nutzen. Anschlüsse für Noruf, Telefon, TV und Internet sind vorhanden. Eine Anmeldung erfolgt auf Wunsch.



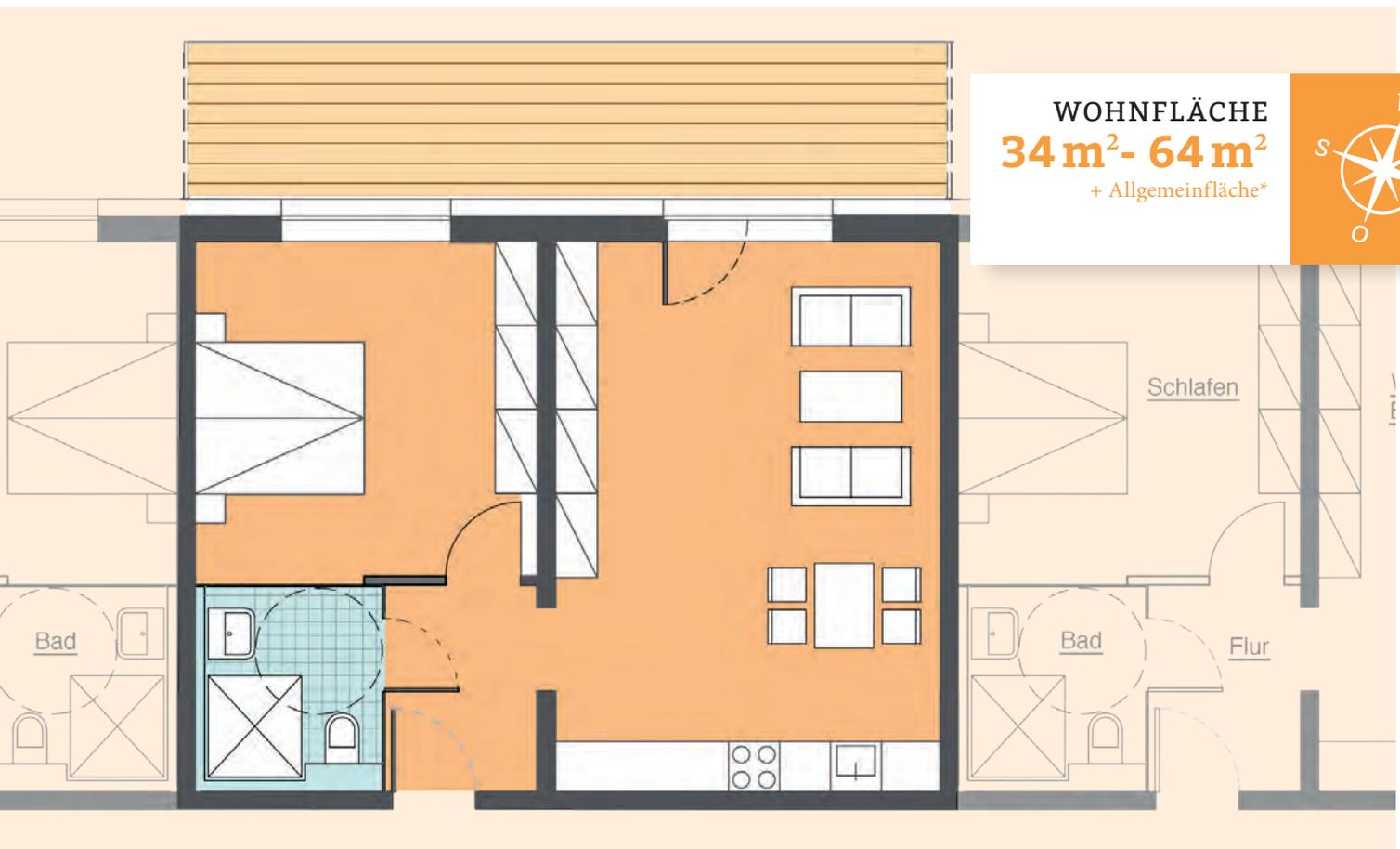
1-ZIMMERWOHNUNGEN

Wohnen	21 - 32 m²
Bad	4,27 m²

*Wasch- und Fahrradraum (anteilmäßig)

2-ZIMMERWOHNUNGEN

TEILWEISE MIT BALKON



Die Einrichtung bestimmen Sie selbst und Ihre lieb gewonnenen Möbelstücke, Pflanzen und Erinnerungen bringen Sie mit. Eine Einbauküche können wir auf Wunsch an Sie vermieten. Ebenso kann Ihr Umzug von uns organisiert werden.

Wir helfen Ihnen gerne weiter. Sprechen Sie uns an!

2- ZIMMERWOHNUNGEN

Wohnen / Essen	25 - 30 m²
Schlafen	16 - 19 m²
Bad	4,27 m²

Beispiel: Obergeschoss, Residenz Pelikan



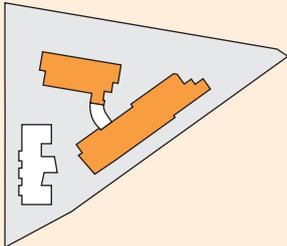
**Wasch- und Fahrradraum (anteilmäßig)*



RESIDENZ FLAMINGO

RESIDENZ PELIKAN

Lageplan





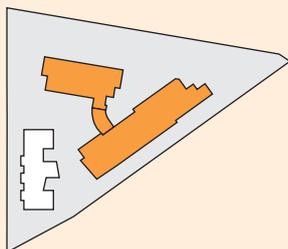
RESIDENZ FLAMINGO

BISTRO KOLIBRI

RESIDENZ PELIKAN

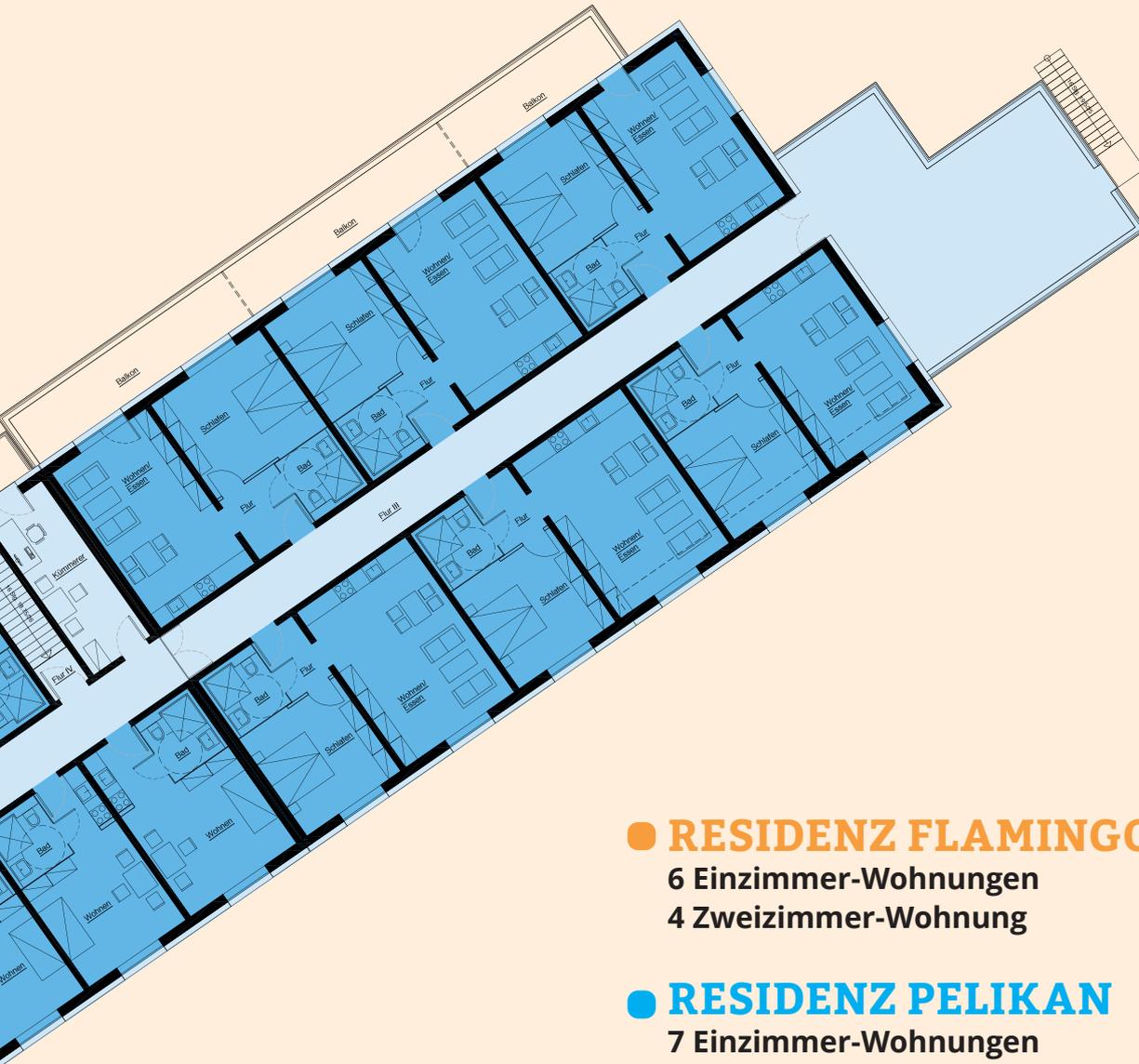


Lageplan



BETREUT WOHNEN IM VOGELPARK

OBERGESCHOSS



● RESIDENZ FLAMINGO

6 Einzimmer-Wohnungen
4 Zweizimmer-Wohnung

● RESIDENZ PELIKAN

7 Einzimmer-Wohnungen
9 Zweizimmer-Wohnungen

● BISTRO KOLIBRI

Unser gemütliches *Bistro Kolibri* ist für jedermann zugänglich. Bewohner des Vogelparks und deren Angehörige haben hier die Möglichkeit, gemeinsames Mittagessen in angenehmer Atmosphäre zu genießen.



TAGESPFLEGE „ZUR SANDMÜHLE“

IM VOGELPARK

TAGSÜBER LIEBEVOLL UMSORGT IN NETTER GESELLSCHAFT



TAGESPFLEGE IM VOGELPARK

In die Wohnanlage integriert, befindet sich im Erdgeschoss der Residenz Pelikan unsere Tagespflegeeinrichtung. Ein zusätzlicher Raum für Begegnungen und den Aufbau und Erhalt sozialer Kontakte wird damit geschaffen. Auch sind häufige Ausflüge mit Begleitung durch Betreuungskräfte zu Sehenswürdigkeiten und Attraktionen im Umfeld geplant.

Die Tagespflege schafft Verbindungen zu den weiteren Mietern der gesamten Wohnanlage und zur Bevölkerung von Kahl.

IHR BISTRO „KOLIBRI“

IM VOGELPARK

TÄGLICH FRISCHE, QUALITATIV HOCHWERTIGE SPEISEN



BISTRO „KOLIBRI“

Unser gemütliches Bistro „Kolibri“ mit 25 Plätzen ist für jedermann zugänglich.

Mieter des Vogelparks und deren Angehörige, sowie Besucher, haben hier die Möglichkeit, **gemeinsames Mittagessen in angenehmer Atmosphäre** zu genießen.

Wir haben täglich zwei Hauptgerichte zur Auswahl und für ausreichend Vitamine sorgt unsere große Salatbar.



Unsere Speisen aus dem Bistro sind ebenfalls alle zum Mitnehmen!



BETREUT WOHNEN „IM VOGELPARK“

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Die gesamten Serviceleistungen des *Betreuten Wohnens* „Im Vogelpark“ können von den Anwohnern auf Wunsch in Anspruch genommen werden.

Die klassischen Mehrgenerationen-Haushalte gibt es immer seltener und oft muss man sich daher im Alter noch einmal umorientieren. Für die meisten Menschen bedeutet dann der Umzug in ein Pflegeheim den Verlust des eigenständigen Lebens - mit all seinen Erinnerungen und den vertrauten und lieb gewonnenen Ritualen. Dem Bewohner ist es mit Einzug meist nicht mehr möglich sich beim Kochen unmittelbar zu beteiligen, seine Wäsche zu waschen, zu bügeln etc.

Vielen Menschen fehlen trotz guter Versorgung die täglichen Aufgaben und dadurch der Sinn und Inhalt im Leben. Auch die Auswahl der Speisen und Essenszeiten sind oft vorgegeben und eine direkte Beteiligung kaum noch möglich. Die Versorgung ähnelt mehr der eines Hotels, jedoch nicht dem gewohnten Leben. Der Verlust der Eigenständigkeit wirft viele ältere Menschen geistig und körperlich zurück.



Viele Pflegebedürftige und Ihre Angehörigen bevorzugen ein quartiernahe Wohnangebot, das es ermöglicht, auch weiterhin ein selbstbestimmtes Leben zu führen.

Individuelle Betreuung nach Wunsch

Unser neues Wohnmodell „Im Vogelpark“ ermöglicht Ihnen ein eigenständiges Leben mit allen Vorzügen des Betreuten Wohnens.

Hier können Sie eigenverantwortlich Ihren Tag gestalten, Ihren Haushalt führen und bei Bedarf unsere Hilfe in Anspruch nehmen. Auch mit veränderter Lebenslage durch eine eventuelle Pflegebedürftigkeit können Sie Ihren gewohnten Lebensstil so weit wie möglich erhalten, ohne die Sicherheit einer vollen pflegerischen Infrastruktur zu verlieren.

Wäsche oder Wohnungsreinigung

Sollten Sie Unterstützung brauchen, steht Ihnen unser Wäscheservice zur Verfügung.



Auch besteht die Möglichkeit, auf Dauer sämtliche erforderlichen und gewünschten hauswirtschaftlichen Leistungen über die hauswirtschaftliche Abteilung des *Ambulanten Pflegedienstes Zur Sandmühle* zu beziehen. Dies gilt sowohl für Leistungen der individuellen Wohnungsreinigung oder Wäscheversorgung, als auch z. B. für erforderliche Einkäufe.

BERATUNGSBÜRO „KÜMMERER“

IHRE ANLAUFSTELLE IN DER WOHNANLAGE IM VOGELPARK



Einer der zentralen Anlaufpunkte für die Mieter und Eigentümer ist das Beratungsbüro im 1. Stock der Residenz Pelikan in der Wohnanlage. Hier ist an allen Arbeitstagen stundenweise der Kümmerer erreichbar. Dieser ist für alle alltäglichen Sorgen und Nöte ansprechbar und steht für Beratung und Hilfen bei Behördenangelegenheiten oder Schriftverkehr zur Verfügung.

Auch die Vermittlung und die Hilfe bei der Beschaffung individuell notwendiger Dienstleistungen,

z.B. Hausmeisterleistungen, notwendige Therapien oder Fußpflege etc., fallen in sein Ressort. Er ist grundsätzlich für alle Belange ansprechbar.

Dort, wo er nicht unmittelbar weiterhelfen kann, kann er jedoch mit Informationen über die zuständigen Institutionen beraten und die erforderlichen Kontakte herstellen.



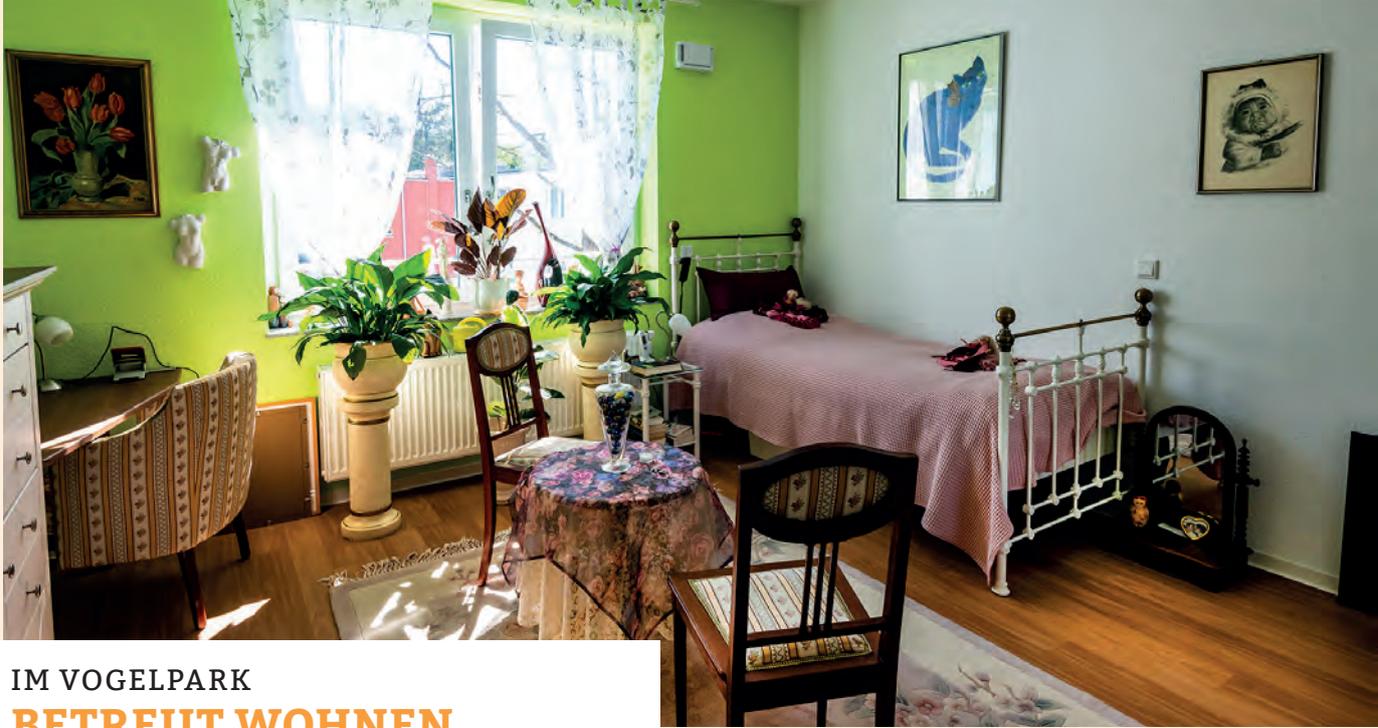
Steffen Mädefessel

Ihr „Kümmerer des Betreut Wohnen im Vogelpark“ ist für Sie von Montag bis Freitag unter der Telefonnummer 06188-993893-12 erreichbar.

E-Mail: smaedefessel@seniorenresidenz-kahl.de

IMPRESSIONEN

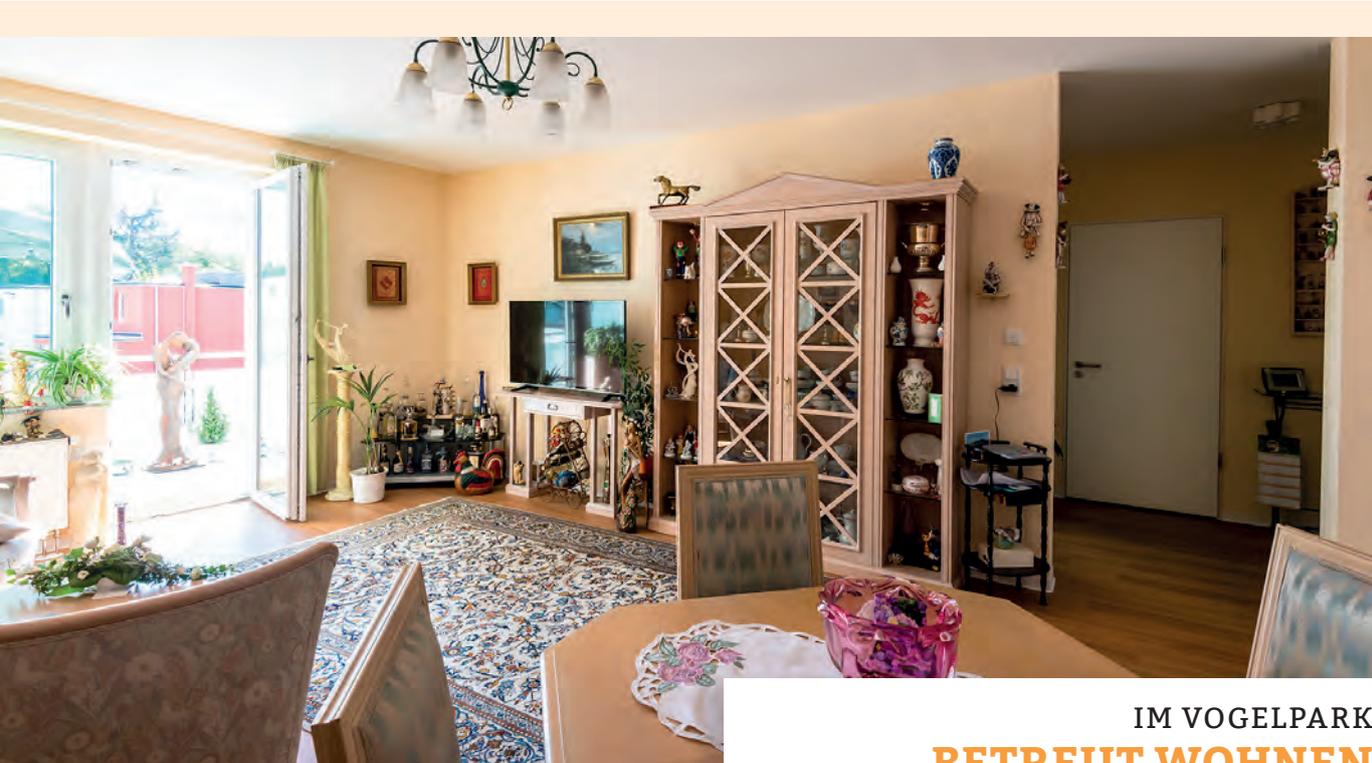
MIETWOHNUNGEN



IM VOGELPARK
BETREUT WOHNEN



WOHNKONZEPT „IM VOGELPARK“



IM VOGELPARK
BETREUT WOHNEN





BETREUT WOHNEN

- › Apartments mit Betreuung
- › 24-Stunden Rufbereitschaft
- › Hausmeister- und Wäscherei-Service
- › alle Zusatzleistungen auf Wunsch



STATIONÄRE PFLEGE

- › Körperpflege
- › medizinische Versorgung
- › Hausnotruf
- › Hilfe im Haushalt
- › Betreuung / Demenz
- › Verhinderungspflege



PFLEGE ZUHAUSE

- › Körperpflege
- › medizinische Versorgung
- › Hausnotruf
- › Hilfe im Haushalt
- › Betreuung / Demenz
- › Verhinderungspflege



TAGESPFLEGE

- › Fahrdienst
- › medizinische Versorgung
- › Aktivitäten / Angebote
- › Demenz-Gruppe
- › Gut-in-Form-Gruppe
- › gesunde, regionale Küche



MENÜ-SERVICE

- › Essen auf Rädern / Lieferservice
- › Bistro
- › Catering für Schulen, Kindergärten und Firmen



Seniorenresidenz „Zur Sandmühle“ -
Kahl am Main

Zur Sandmühle 4
63796 Kahl am Main
Telefon: 0 61 88 - 448 0

info@seniorenresidenz-kahl.de
www.sandmuehle-kahl.de



Zur Sandmühle

Lebensqualität im Alter